|  |  |
| --- | --- |
|  | Российская ФедерацияОбщество с Ограниченной Ответственностью «ИТ-Сервис» |

**Сбор нефти и газа со скважины № 669 Боровского месторождения**

на территории МО сельское поселение Сергиевск
муниципального района Сергиевский Самарской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории**

**Основная часть проекта межевания территории**

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

2220-П-002.000.000-ПМТ-01

Российская Федерация

Общество с Ограниченной Ответственностью

ИТ - Сервис

**Сбор нефти и газа со скважины № 669 Боровского месторождения**

на территории МО сельское поселение Сергиевск
муниципального района Сергиевский Самарской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории**

**Основная часть проекта межевания территории**

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

2220-П-002.000.000-ПМТ-01



Директор по проектированию Петров И.Ю.



Начальник отдела НСиК Чухонцев М.В.

**СОДЕРЖАНИЕ**

Раздел 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 3

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ 4

2.1. Перечень образуемых земельных участков 4

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 9

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 18

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 18

Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. графическая часть 19

Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 20

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 20

4.2 Обоснование способа образования земельного участка 20

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 20

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 20

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Состав чертежей графической части проекта межевания территории:

1. Чертеж межевания территории.

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

## Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков приведен в **Таблица 2.1.1**, в которой содержится следующие сведения:

* условные номера образуемых земельных участков;
* кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
* площадь образуемых земельных участков.

Образуемые земельные участки не относятся к территории общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

В рамках проекта планируется произвести образование земельных участков, части (частей) земельных участков. Способ образования земельных участков: путем раздела/выдела или образование участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Способ образования земельных участков может быть уточнен при проведении кадастровых работ.

Способ оформления прав путем заключения договора аренды (субаренды). Способ оформления прав на земельные участки может быть уточнен при проведении работ по оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки.

Перечень образуемых земельных участков приведен в **Таблица 2.1.1**.

**Таблица 2.1.1 – Перечень образуемых земельных участков**

| **№ п/п** | **Номер кадастрового квартала** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Условный номер земельного участка** | **Наименование объекта** | **Вид отвода** | **Наименование правообладателя земельного участка** | **Категория земель** | **Разрешенное использование** | **Общая площадь, м2** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 63:31:0502003 | 63:31:0502003:311 | :311:ЗУ1 | Площадка для эксплуатации скважины № 669 | постоянный | Собственность Димитриев Виктор Николаевич | Земли с/х назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | 3600 |
| 2 | 63:31:0502003 | 63:31:0000000:5650 | :5650/чзу3 | Площадка под строительство скважины № 669 | временный | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский" | Земли с/х назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | 1554 |
| 3 | 63:31:0502003 | 63:31:0502003:312 | :312/чзу2 | Площадка под строительство скважины № 669 | временный | Собственность Димитриев Виктор Николаевич | Земли с/х назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | 600 |
| 4 | 63:31:0502003 | 63:31:0502003:310 | :310/чзу1 | Площадка под строительство скважины № 669 | временный | Собственность Димитриев Виктор Николаевич | Земли с/х назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | 600 |
| 5 | 63:31:0502003 | 63:31:0000000:5650 | :5650:ЗУ2 | Подъездной путь к скважине № 669 | постоянный | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский" | Земли с/х назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | 1276 |
| 6 | 63:31:0502003 | 63:31:0000000:5650 | :5650:ЗУ1 | Площадка для обустройства скважины № 669 | постоянный | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский" | Земли с/х назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | 47 |
| 7 | 63:31:0502003 | 63:31:0000000:5650 | :5650/чзу1 | Трасса кабельных линий | временный | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский" | Земли с/х назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | 405 |
| 8 | 63:31:0502003 | 63:31:0000000:5650 | :5650:ЗУ6 | Подъездной путь к площадке КТП | постоянный | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский" | Земли с/х назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | 663 |
| 9 | 63:31:0502003 | 63:31:0000000:5650 | :5650/чзу4 | Площадка под ВЗиС и стоянку спецтехники | временный | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский" | Земли с/х назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | 1028 |
| 10 | 63:31:0502003 | 63:31:0000000:5650 | :5650:ЗУ4 | Площадка КТП | постоянный | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский" | Земли с/х назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | 79 |
| 11 | 63:31:0502003 | 63:31:0000000:5650 | :5650:ЗУ5 | Опоры ЛЭП | постоянный | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский" | Земли с/х назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | 28 |
| 12 | 63:31:0502003 | 63:31:0000000:5650 | :5650/чзу2 | Трасса ВЛ-6 кВ | временный | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский" | Земли с/х назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | 104 |
| 13 | 63:31:0502003 | 63:31:0000000:5650 | :5650/чзу6 | Подъездной путь к скважине № 669 | временный | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский" | Земли с/х назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | 72 |
| 14 | 63:31:0502003 | 63:31:0000000:5650 | :5650/чзу5 | Трасса выкидного трубопровода от скважины № 669 | временный | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский" | Земли с/х назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | 2913 |
| 15 | 63:31:0502003 | - | :ЗУ1 | Трасса выкидного трубопровода от скважины № 669 | временный | Администрация Сергиевского района, земли неразграниченной государственной собственности | Земли с/х назначения | - | 395 |
| 16 | 63:31:0502003 | 63:31:0502003:309 | :309/чзу1 | Трасса выкидного трубопровода от скважины № 669 | временный | ООО "ННК-Самаранефтегаз" | Земли с/х назначения | трубопроводный транспорт | 84 |
| 17 | 63:31:0502003 | 63:31:0502003:312 | :312/чзу1 | Трасса выкидного трубопровода от скважины № 669 | временный | Собственность Димитриев Виктор Николаевич | Земли с/х назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | 119 |
| 18 | 63:31:0502003 | 63:31:0000000:5650 | :5650:ЗУ3 | Опознавательные знаки и КИП | постоянный | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский" | Земли с/х назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | 7 |
| **ИТОГО:** | **13574** |

## Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен ниже в **Таблица 2.2.1**

**Таблица 2.2.1 -** Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Условный номер земельного участка: | 63:31:0502003:311:ЗУ1 |
| Площадь, кв.м:  | 3 600 |
| Собственник (правообладатель): | Собственность Димитриев Виктор Николаевич |
| Назначение: | Площадка для эксплуатации скважины № 669 |
| Вид аренды: | постоянный |
| Категория земель: | Земли с/х назначения |
| Разрешенное использование: | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
|   | 1 | 2252387.00 | 483430.40 |
|   | 2 | 2252435.75 | 483465.38 |
|   | 3 | 2252470.74 | 483416.64 |
|   | 4 | 2252422.02 | 483381.65 |
|   | 1 | 2252387.00 | 483430.40 |
| 2 | Условный номер земельного участка: | 63:31:0000000:5650/чзу3 |
| Площадь, кв.м:  | 1 554 |
| Собственник (правообладатель): | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский" |
| Назначение: | Площадка под строительство скважины № 669 |
| Вид аренды: | временный |
| Категория земель: | Земли с/х назначения |
| Разрешенное использование: | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
|   | 4 | 2252422.02 | 483381.65 |
|   | 5 | 2252440.22 | 483394.72 |
|   | 6 | 2252478.87 | 483422.47 |
|   | 7 | 2252484.70 | 483414.35 |
|   | 8 | 2252419.70 | 483367.70 |
|   | 9 | 2252413.88 | 483375.81 |
|   | 4 | 2252422.02 | 483381.65 |
|   |   |   |   |
| 10 | 2252370.45 | 483436.40 |
| 11 | 2252370.96 | 483436.80 |
| 12 | 2252378.81 | 483443.15 |
| 13 | 2252381.67 | 483444.87 |
| 14 | 2252384.98 | 483445.65 |
| 15 | 2252388.49 | 483445.45 |
| 16 | 2252400.90 | 483444.30 |
| 17 | 2252402.55 | 483444.03 |
| 18 | 2252403.80 | 483446.83 |
| 19 | 2252406.72 | 483444.55 |
| 1 | 2252387.00 | 483430.40 |
| 20 | 2252387.01 | 483430.39 |
| 21 | 2252378.88 | 483424.56 |
| 10 | 2252370.45 | 483436.40 |
|   |   |   |
|   | 22 | 2252443.88 | 483471.21 |
| 23 | 2252435.76 | 483465.38 |
| 24 | 2252435.76 | 483465.37 |
| 2 | 2252435.75 | 483465.38 |
| 25 | 2252415.24 | 483450.66 |
| 26 | 2252406.38 | 483452.57 |
| 27 | 2252407.60 | 483455.41 |
| 28 | 2252405.06 | 483455.66 |
| 29 | 2252406.14 | 483456.44 |
| 30 | 2252438.04 | 483479.33 |
| 22 | 2252443.88 | 483471.21 |
|   |   |   |
| 31 | 2252423.82 | 483462.22 |
| 32 | 2252423.82 | 483461.22 |
| 33 | 2252422.82 | 483461.22 |
| 34 | 2252422.82 | 483462.22 |
| 31 | 2252423.82 | 483462.22 |
|   |   |   |
| 35 | 2252422.03 | 483458.95 |
| 36 | 2252422.03 | 483457.95 |
| 37 | 2252421.03 | 483457.95 |
| 38 | 2252421.03 | 483458.95 |
|   | 35 | 2252422.03 | 483458.95 |
| 3 | Условный номер земельного участка: | 63:31:0502003:312/чзу2 |
| Площадь, кв.м:  | 600 |
| Собственник (правообладатель): | Собственность Димитриев Виктор Николаевич |
| Назначение: | Площадка под строительство скважины № 669 |
| Вид аренды: | временный |
| Категория земель: | Земли с/х назначения |
| Разрешенное использование: | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
|   | 39 | 483465.38 | 2252435.76 |
|   | 40 | 483471.21 | 2252443.88 |
| 41 | 483422.47 | 2252478.87 |
| 42 | 483416.64 | 2252470.74 |
| 39 | 483465.38 | 2252435.76 |
| 4 | Условный номер земельного участка: | 63:31:0502003:310/чзу1 |
| Площадь, кв.м:  | 600 |
| Собственник (правообладатель): | Собственность Димитриев Виктор Николаевич |
| Назначение: | Площадка под строительство скважины № 669 |
| Вид аренды: | временный |
| Категория земель: | Земли с/х назначения |
| Разрешенное использование: | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
|   | 43 | 483424.56 | 2252378.88 |
|   | 44 | 483430.39 | 2252387.01 |
|   | 45 | 483381.65 | 2252421.99 |
|   | 46 | 483375.81 | 2252413.88 |
|   | 43 | 483424.56 | 2252378.88 |
| 5 | Условный номер земельного участка: | 63:31:0000000:5650:ЗУ2 |
| Площадь, кв.м:  | 1 276 |
| Собственник (правообладатель): | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский" |
| Назначение: | Подъездной путь к скважине № 669 |
| Вид аренды: | постоянный |
| Категория земель: | Земли с/х назначения |
| Разрешенное использование: | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
|   | 47 | 483452.57 | 2252406.38 |
|   | 48 | 483455.41 | 2252407.60 |
|   | 49 | 483458.24 | 2252379.30 |
|   | 50 | 483457.88 | 2252378.06 |
|   | 51 | 483429.77 | 2252342.38 |
|   | 52 | 483428.03 | 2252338.91 |
|   | 53 | 483427.60 | 2252333.33 |
|   | 54 | 483430.19 | 2252327.03 |
|   | 55 | 483436.04 | 2252321.80 |
|   | 56 | 483419.89 | 2252324.56 |
|   | 57 | 483409.48 | 2252326.80 |
|   | 58 | 483397.77 | 2252330.76 |
|   | 59 | 483404.00 | 2252332.82 |
|   | 60 | 483409.16 | 2252336.13 |
|   | 61 | 483410.86 | 2252338.18 |
|   | 62 | 483410.88 | 2252338.21 |
|   | 63 | 483412.29 | 2252340.10 |
|   | 64 | 483417.61 | 2252346.88 |
|   | 65 | 483430.05 | 2252362.32 |
|   | 66 | 483436.80 | 2252370.96 |
|   | 67 | 483443.15 | 2252378.81 |
|   | 68 | 483444.87 | 2252381.67 |
|   | 69 | 483445.65 | 2252384.98 |
|   | 70 | 483445.45 | 2252388.49 |
|   | 71 | 483444.30 | 2252400.90 |
|   | 72 | 483444.03 | 2252402.55 |
|   | 73 | 483446.83 | 2252403.80 |
|   | 47 | 483452.57 | 2252406.38 |
| 6 | Условный номер земельного участка: | 63:31:0000000:5650:ЗУ1 |
| Площадь, кв.м:  | 47 |
| Собственник (правообладатель): | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский" |
| Назначение: | Площадка для обустройства скважины № 669 |
| Вид аренды: | постоянный |
| Категория земель: | Земли с/х назначения |
| Разрешенное использование: | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
|   | 74 | 483450.66 | 2252415.24 |
|   | 75 | 483444.55 | 2252406.72 |
|   | 73 | 483446.83 | 2252403.80 |
|   | 47 | 483452.57 | 2252406.38 |
|   | 74 | 483450.66 | 2252415.24 |
| 7 | Условный номер земельного участка: | 63:31:0000000:5650/чзу1 |
| Площадь, кв.м:  | 405 |
| Собственник (правообладатель): | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский" |
| Назначение: | Трасса кабельных линий |
| Вид аренды: | временный |
| Категория земель: | Земли с/х назначения |
| Разрешенное использование: | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
|   | 76 | 483455.22 | 2252374.69 |
|   | 77 | 483450.51 | 2252368.71 |
|   | 78 | 483461.14 | 2252360.89 |
|   | 79 | 483476.23 | 2252349.68 |
|   | 80 | 483476.22 | 2252349.66 |
|   | 81 | 483475.26 | 2252348.36 |
|   | 82 | 483480.79 | 2252344.23 |
|   | 83 | 483482.11 | 2252345.80 |
|   | 84 | 483484.71 | 2252343.94 |
|   | 85 | 483480.85 | 2252338.09 |
|   | 86 | 483484.14 | 2252335.75 |
|   | 87 | 483492.72 | 2252347.77 |
|   | 76 | 483455.22 | 2252374.69 |
| 8 | Условный номер земельного участка: | 63:31:0000000:5650:ЗУ6 |
| Площадь, кв.м:  | 663 |
| Собственник (правообладатель): | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский" |
| Назначение: | Подъездной путь к площадке КТП |
| Вид аренды: | постоянный |
| Категория земель: | Земли с/х назначения |
| Разрешенное использование: | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
|   | 88 | 483466.64 | 2252348.60 |
|   | 89 | 483473.38 | 2252343.61 |
|   | 90 | 483472.74 | 2252342.68 |
|   | 91 | 483480.36 | 2252337.34 |
|   | 85 | 483480.85 | 2252338.09 |
|   | 92 | 483485.78 | 2252334.58 |
| 93 | 483482.07 | 2252329.74 |
| 94 | 483482.10 | 2252327.85 |
| 95 | 483482.87 | 2252325.75 |
| 96 | 483485.05 | 2252323.40 |
| 97 | 483455.62 | 2252318.04 |
| 98 | 483441.79 | 2252320.75 |
| 99 | 483446.95 | 2252323.18 |
| 100 | 483450.95 | 2252326.48 |
|   | 101 | 483453.52 | 2252329.75 |
| 102 | 483456.56 | 2252334.19 |
| 88 | 483466.64 | 2252348.60 |
| 9 | Условный номер земельного участка: | 63:31:0000000:5650/чзу4 |
| Площадь, кв.м:  | 1 028 |
| Собственник (правообладатель): | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский" |
| Назначение: | Площадка под ВЗиС и стоянку спецтехники |
| Вид аренды: | временный |
| Категория земель: | Земли с/х назначения |
| Разрешенное использование: | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
|   | 98 | 483441.79 | 2252320.75 |
|   | 99 | 483446.95 | 2252323.18 |
|   | 100 | 483450.95 | 2252326.48 |
|   | 101 | 483453.52 | 2252329.75 |
|   | 102 | 483456.56 | 2252334.19 |
|   | 103 | 483465.77 | 2252347.35 |
|   | 104 | 483456.17 | 2252354.29 |
|   | 78 | 483461.14 | 2252360.89 |
|   | 105 | 483451.97 | 2252367.58 |
|   | 77 | 483450.51 | 2252368.71 |
|   | 51 | 483429.77 | 2252342.38 |
|   | 52 | 483428.03 | 2252338.91 |
|   | 53 | 483427.60 | 2252333.33 |
|   | 54 | 483430.19 | 2252327.03 |
|   | 55 | 483436.04 | 2252321.80 |
|   | 98 | 483441.79 | 2252320.75 |
| 10 | Условный номер земельного участка: | 63:31:0000000:5650:ЗУ4 |
| Площадь, кв.м:  | 79 |
| Собственник (правообладатель): | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский" |
| Назначение: | Площадка КТП |
| Вид аренды: | постоянный |
| Категория земель: | Земли с/х назначения |
| Разрешенное использование: | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
|   | 91 | 483480.36 | 2252337.34 |
|   | 85 | 483480.85 | 2252338.09 |
|   | 84 | 483484.71 | 2252343.94 |
|   | 83 | 483482.11 | 2252345.80 |
|   | 82 | 483480.79 | 2252344.23 |
|   | 106 | 483473.42 | 2252349.73 |
|   | 107 | 483470.54 | 2252345.71 |
|   | 89 | 483473.38 | 2252343.61 |
|   | 90 | 483472.74 | 2252342.68 |
|   | 91 | 483480.36 | 2252337.34 |
|   |   |   |   |
| 11 | Условный номер земельного участка: | 63:31:0000000:5650:ЗУ5 |
| Площадь, кв.м:  | 28 |
| Собственник (правообладатель): | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский" |
| Назначение: | Опоры ЛЭП |
| Вид аренды: | постоянный |
| Категория земель: | Земли с/х назначения |
| Разрешенное использование: | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
|   | 108 | 483466.63 | 2252353.09 |
|   | 109 | 483471.41 | 2252349.48 |
|   | 110 | 483470.06 | 2252347.68 |
|   | 111 | 483465.26 | 2252351.30 |
|   | 108 | 483466.63 | 2252353.09 |
|   |   |   |   |
|   | 112 | 483459.79 | 2252358.04 |
|   | 113 | 483464.98 | 2252354.17 |
|   | 114 | 483463.63 | 2252352.37 |
|   | 115 | 483458.39 | 2252356.32 |
|   | 112 | 483459.79 | 2252358.04 |
|   |   |   |   |
| 12 | Условный номер земельного участка: | 63:31:0000000:5650/чзу2 |
| Площадь, кв.м:  | 104 |
| Собственник (правообладатель): | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский" |
| Назначение: | Трасса ВЛ-6 кВ |
| Вид аренды: | временный |
| Категория земель: | Земли с/х назначения |
| Разрешенное использование: | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
|   | 103 | 483465.77 | 2252347.35 |
|   | 88 | 483466.64 | 2252348.60 |
|   | 107 | 483470.54 | 2252345.71 |
|   | 106 | 483473.42 | 2252349.73 |
|   | 81 | 483475.26 | 2252348.36 |
|   | 79 | 483476.23 | 2252349.68 |
|   | 78 | 483461.14 | 2252360.89 |
|   | 104 | 483456.17 | 2252354.29 |
|   | 103 | 483465.77 | 2252347.35 |
|   |   |   |   |
|   | 114 | 483463.63 | 2252352.37 |
|   | 113 | 483464.98 | 2252354.17 |
|   | 112 | 483459.79 | 2252358.04 |
|   | 115 | 483458.39 | 2252356.32 |
|   | 114 | 483463.63 | 2252352.37 |
|   |   |   |   |
|   | 110 | 483470.06 | 2252347.68 |
|   | 109 | 483471.41 | 2252349.48 |
|   | 108 | 483466.63 | 2252353.09 |
|   | 111 | 483465.26 | 2252351.30 |
|   | 110 | 483470.06 | 2252347.68 |
| 13 | Условный номер земельного участка: | 63:31:0000000:5650/чзу6 |
| Площадь, кв.м:  | 72 |
| Собственник (правообладатель): | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский" |
| Назначение: | Подъездной путь к скважине № 669 |
| Вид аренды: | временный |
| Категория земель: | Земли с/х назначения |
| Разрешенное использование: | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
|   | 116 | 483456.89 | 2252373.49 |
|   | 117 | 483460.21 | 2252378.01 |
|   | 118 | 483458.17 | 2252398.83 |
|   | 119 | 483461.03 | 2252402.57 |
|   | 120 | 483456.44 | 2252406.14 |
|   | 121 | 483455.66 | 2252405.06 |
|   | 49 | 483458.24 | 2252379.30 |
|   | 50 | 483457.88 | 2252378.06 |
|   | 76 | 483455.22 | 2252374.69 |
|   | 116 | 483456.89 | 2252373.49 |
| 14 | Условный номер земельного участка: | 63:31:0000000:5650/чзу5 |
| Площадь, кв.м:  | 2 913 |
| Собственник (правообладатель): | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский" |
| Назначение: | Трасса выкидного трубопровода от скважины № 669 |
| Вид аренды: | временный |
| Категория земель: | Земли с/х назначения |
| Разрешенное использование: | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
|   | 122 | 483549.84 | 2252433.15 |
|   | 123 | 483554.26 | 2252438.83 |
|   | 124 | 483553.02 | 2252439.92 |
|   | 125 | 483546.23 | 2252444.55 |
|   | 126 | 483539.87 | 2252448.88 |
|   | 127 | 483536.71 | 2252451.04 |
|   | 128 | 483534.43 | 2252452.43 |
|   | 129 | 483517.52 | 2252430.72 |
|   | 130 | 483481.76 | 2252458.58 |
|   | 40 | 483471.21 | 2252443.88 |
|   | 131 | 483471.20 | 2252443.88 |
|   | 132 | 483479.33 | 2252438.04 |
|   | 120 | 483456.44 | 2252406.14 |
|   | 119 | 483461.03 | 2252402.57 |
|   | 133 | 483481.07 | 2252428.70 |
|   | 134 | 483515.07 | 2252402.21 |
|   | 135 | 483519.05 | 2252410.27 |
|   | 136 | 483527.27 | 2252421.05 |
|   | 137 | 483536.34 | 2252427.16 |
|   | 138 | 483545.89 | 2252428.09 |
|   | 122 | 483549.84 | 2252433.15 |
|   |   |   |   |
|   | 139 | 483479.13 | 2252447.41 |
|   | 140 | 483478.13 | 2252447.41 |
|   | 141 | 483478.13 | 2252446.41 |
|   | 142 | 483479.13 | 2252446.41 |
|   | 139 | 483479.13 | 2252447.41 |
|   |   |   |   |
|   | 143 | 483519.89 | 2252416.41 |
|   | 144 | 483518.89 | 2252416.41 |
|   | 145 | 483518.89 | 2252415.41 |
|   | 146 | 483519.89 | 2252415.41 |
|   | 143 | 483519.89 | 2252416.41 |
|   |   |   |   |
|   | 147 | 483557.96 | 2252443.58 |
|   | 148 | 483568.08 | 2252456.57 |
|   | 149 | 483556.87 | 2252484.23 |
|   | 150 | 483552.43 | 2252487.69 |
|   | 151 | 483537.69 | 2252468.75 |
|   | 152 | 483540.64 | 2252460.39 |
|   | 153 | 483538.15 | 2252457.19 |
|   | 154 | 483539.95 | 2252456.09 |
|   | 155 | 483541.44 | 2252455.08 |
|   | 156 | 483549.71 | 2252449.44 |
|   | 157 | 483556.70 | 2252444.67 |
|   | 147 | 483557.96 | 2252443.58 |
|   |   |   |   |
|   | 158 | 483546.95 | 2252475.54 |
|   | 159 | 483545.95 | 2252475.54 |
|   | 160 | 483545.95 | 2252474.54 |
|   | 161 | 483546.95 | 2252474.54 |
|   | 158 | 483546.95 | 2252475.54 |
|   |   |   |   |
|   | 162 | 483553.19 | 2252459.09 |
|   | 163 | 483552.19 | 2252459.09 |
|   | 164 | 483552.19 | 2252458.09 |
|   | 165 | 483553.19 | 2252458.09 |
|   | 162 | 483553.19 | 2252459.09 |
|   |   |   |   |
|   | 166 | 483550.21 | 2252466.51 |
|   | 167 | 483549.21 | 2252466.51 |
|   | 168 | 483549.21 | 2252465.51 |
|   | 169 | 483550.21 | 2252465.51 |
|   | 166 | 483550.21 | 2252466.51 |
| 15 | Условный номер земельного участка: | 63:31:0502003:ЗУ1 |
| Площадь, кв.м:  | 395 |
| Собственник (правообладатель): | Администрация Сергиевского района, земли неразграниченной государственной собственности |
| Назначение: | Трасса выкидного трубопровода от скважины № 669 |
| Вид аренды: | временный |
| Категория земель: | Земли с/х назначения |
| Разрешенное использование: | - |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
|   | 156 | 483549.71 | 2252449.44 |
|   | 125 | 483546.23 | 2252444.55 |
|   | 124 | 483553.02 | 2252439.92 |
|   | 123 | 483554.26 | 2252438.83 |
|   | 147 | 483557.96 | 2252443.58 |
|   | 157 | 483556.70 | 2252444.67 |
|   | 156 | 483549.71 | 2252449.44 |
|   |   |   |   |
|   | 138 | 483545.89 | 2252428.09 |
|   | 137 | 483536.34 | 2252427.16 |
|   | 136 | 483527.27 | 2252421.05 |
|   | 135 | 483519.05 | 2252410.27 |
|   | 134 | 483515.07 | 2252402.21 |
|   | 170 | 483521.70 | 2252397.04 |
|   | 138 | 483545.89 | 2252428.09 |
| 16 | Условный номер земельного участка: | 63:31:0502003:309/чзу1 |
| Площадь, кв.м:  | 84 |
| Собственник (правообладатель): | ООО "ННК-Самаранефтегаз" |
| Назначение: | Трасса выкидного трубопровода от скважины № 669 |
| Вид аренды: | временный |
| Категория земель: | Земли с/х назначения |
| Разрешенное использование: | трубопроводный транспорт |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
|   | 125 | 483546.23 | 2252444.55 |
|   | 156 | 483549.71 | 2252449.44 |
|   | 155 | 483541.44 | 2252455.08 |
|   | 154 | 483539.95 | 2252456.09 |
|   | 153 | 483538.15 | 2252457.19 |
|   | 128 | 483534.43 | 2252452.43 |
|   | 127 | 483536.71 | 2252451.04 |
|   | 126 | 483539.87 | 2252448.88 |
|   | 125 | 483546.23 | 2252444.55 |
| 17 | Условный номер земельного участка: | 63:31:0502003:312/чзу1 |
| Площадь, кв.м:  | 119 |
| Собственник (правообладатель): | Собственность Димитриев Виктор Николаевич |
| Назначение: | Трасса выкидного трубопровода от скважины № 669 |
| Вид аренды: | временный |
| Категория земель: | Земли с/х назначения |
| Разрешенное использование: | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
|   | 40 | 483471.21 | 2252443.88 |
|   | 130 | 483481.76 | 2252458.58 |
|   | 171 | 483476.89 | 2252462.38 |
|   | 172 | 483465.61 | 2252447.90 |
|   | 40 | 483471.21 | 2252443.88 |
| 18 | Условный номер земельного участка: | 63:31:0000000:5650:ЗУ3 |
| Площадь, кв.м:  | 7 |
| Собственник (правообладатель): | ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский" |
| Назначение: | Опознавательные знаки и КИП |
| Вид аренды: | постоянный |
| Категория земель: | Земли с/х назначения |
| Разрешенное использование: | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |
| X | Y |
|   | 143 | 483519.89 | 2252416.41 |
|   | 146 | 483519.89 | 2252415.41 |
|   | 145 | 483518.89 | 2252415.41 |
|   | 144 | 483518.89 | 2252416.41 |
|   | 143 | 483519.89 | 2252416.41 |
|   |   |   |   |
|   | 173 | 483458.95 | 2252422.03 |
|   | 174 | 483458.95 | 2252421.03 |
|   | 175 | 483457.95 | 2252421.03 |
|   | 176 | 483457.95 | 2252422.03 |
|   | 173 | 483458.95 | 2252422.03 |
|   |   |   |   |
|   | 177 | 483462.22 | 2252423.82 |
|   | 178 | 483462.22 | 2252422.82 |
|   | 179 | 483461.22 | 2252422.82 |
|   | 180 | 483461.22 | 2252423.82 |
|   | 177 | 483462.22 | 2252423.82 |
|   |   |   |   |
|   | 139 | 483479.13 | 2252447.41 |
|   | 142 | 483479.13 | 2252446.41 |
|   | 141 | 483478.13 | 2252446.41 |
|   | 140 | 483478.13 | 2252447.41 |
|   | 139 | 483479.13 | 2252447.41 |
|   |   |   |   |
|   | 162 | 483553.19 | 2252459.09 |
|   | 165 | 483553.19 | 2252458.09 |
|   | 164 | 483552.19 | 2252458.09 |
|   | 163 | 483552.19 | 2252459.09 |
|   | 162 | 483553.19 | 2252459.09 |
|   |   |   |   |
|   | 166 | 483550.21 | 2252466.51 |
|   | 169 | 483550.21 | 2252465.51 |
|   | 168 | 483549.21 | 2252465.51 |
|   | 167 | 483549.21 | 2252466.51 |
|   | 166 | 483550.21 | 2252466.51 |
|   |   |   |   |
|   | 158 | 483546.95 | 2252475.54 |
|   | 161 | 483546.95 | 2252474.54 |
|   | 160 | 483545.95 | 2252474.54 |
|   | 159 | 483545.95 | 2252475.54 |
|   | 158 | 483546.95 | 2252475.54 |

## Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

В соответствии со статьей 11.3. ЗК РФ (действующая редакция от 08.03.2015) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На изымаемых землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, находится в границах муниципального образования сельское поселение Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

Общая площадь отводимых земель 13574 м2, из них в краткосрочную аренду – 7874 м2, в долгосрочную аренду – 5700 м2.

## Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Согласно п. 2 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Минэкономразвития № 540 от 01.09.2014 г.

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015 г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

Для всех остальных образуемых участков (частей) вид разрешенного использования определяется в соответствии с разрешенным использованием исходных земельных участков (п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса).

Информация о видах разрешенного использования образуемых участков (частей) указана в таблицах 2.1.1 и 2.2.1.

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. графическая часть

Состав графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории:

1. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границы земельного участка образуемого для размещения объекта, определено с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений, инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов, определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Проектируемый объект является линейным, соответственно соблюдение требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не требуется.

## Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков. Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а также возможные способы их образования.

## Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Местоположение границ и размеры земельных участков, образуемых для размещения проектируемого объекта определено с учетом существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Размеры земельных участков для строительства и эксплуатации сооружений приняты в соответствии с проектными решениями согласно проектной документации.

## Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено установление публичного сервитута.